

1. Obecné

Tyto všeobecné podmínky pronájmu stavební mechanizace tvoří ve smyslu § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ či „OZ“), nedílnou součástí obsahu veškerých nájemních smluv o pronájmu stavební mechanizace uzavíraných mezi obchodní společností Group4builds s.r.o. IČ 07766581, DIČ CZ07766581, se sídlem Jarníkova 1903/35, 148 00 Praha, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 307257 jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“ nebo „Group4builds s.r.o.“) a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem (dále jen „smlouva“), jejíž předmětem je pronájem věci movitých (dále jen „zboží“) ve vlastnictví pronajímatele a tvoří jejich nedílnou přílohu. Před uzavřením smlouvy tyto obchodní podmínky spolu s návrhem smlouvy tvoří návrh na uzavření smlouvy a představují vůli pronajímatele od samého počátku jednání o uzavření smlouvy. Osoba jednající se společností Group4builds s.r.o. o uzavření smlouvy se do okamžiku uzavření smlouvy považuje za zájemce. Uzavřením smlouvy současně nájemce potvrzuje znalost těchto obchodních podmínek a souhlas s jejich obsahem při vědomí toho, že obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy. Závazný obsah smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem tak tvoří pouze smlouva vč. těchto obchodních podmínek, ohledně které smluvní strany jejím uzavřením současně dávají najevo, že obsahuje veškeré ujednané náležitosti, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodly jinak.

2. Vznik pronájmu

Smlouva, jejímž předmětem je pronájem zboží (dále jen „předmět nájmu“) vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti:

2.1 při osobním vyzvednutí předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a hodiny), kdy si zákazník předmět nájmu u společnosti Group4builds s.r.o. převzme;

2.2 při zaslání předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a hodiny), kdy je předmět nájmu předán společností Group4builds s.r.o. prvnímu přepravci za účelem jeho přepravy na místo určené nájemcem za předpokladu, že předmět nájmu je následně dodán na místo určené nájemcem.

3. Závaznost nabídek

3.1 Pokud není společností Group4builds s.r.o. výslovně písemně uvedeno jinak, pronajímatel si vyhrazuje právo nabídku odvolat, ledaže je v konkrétní a adresně písemné nabídce uvedena doba její platnosti (závaznosti) a zájemce před uplynutím takto stanovené lhůty konkrétní nabídku společností Group4builds s.r.o. prostřednictvím doručení jí podepsané smlouvy pronajímateli přijme. Pokud není doba platnosti v nabídce uvedena, příp. nedošlo k jejímu přijetí, jsou všechny nabídky, zakázky, objednávky a dotazy na pronájem zboží společností Group4builds s.r.o. závazné teprve okamžikem jejich písemného potvrzení společností Group4builds s.r.o. na příslušné listině, nebo okamžikem dodání, případně rezervování nabízeného, či objednaného zboží zákazníkovi.

3.2 Obsah propagačních a obchodních materiálů používaných společností Group4builds s.r.o., tj. např. formuláře, katalogy a ceníky nejsou pro společnost Group4builds s.r.o. závazné, pokud tak není konkrétní smlouvou výslovně stanoveno nebo pokud smlouva neobsahuje takový výslovný odkaz. Za nesprávnosti nebo odchylky týkající se údajů o ceně, nesprávnosti vyobrazení, kreseb, jakož i za nesprávnosti údajů o rozměrech a hmotnostech zboží obsažených v nabídkách, reklamách či katalozích distribuovaných společností Group4builds s.r.o. nebo ve formulářích o potvrzení doručení poptávky zájemce na pronájem zboží, tedy ve všech fázích předcházejících případnému uzavření smlouvy, nenese společnost Group4builds s.r.o. odpovědnost.

4. Rezervace zboží, storno

4.1 U společností Group4builds s.r.o. je možné rezervovat zboží, o jehož pronájem má zájemce zájem. Rezervace zboží se uskuteční tak, že při uzavření smlouvy o pronájem zboží se určí období, na které se rezervace předmětu nájmu vztahuje, a termín, kdy musí být předmět nájmu pro nájemce u pronajímatele k dispozici resp. nájemníkem od pronajímatele převzat. Skutečnost, že nájemce nepřevzme rezervovaný předmět nájmu ve stanovený termín nebo na sjednané období, nezabývá nájemce povinností zaplatit sjednané nájemné v plné výši a za celou dobu, po kterou pro něj byl předmět nájmu rezervován.

4.2 Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, může nájemce zrušit rezervaci předmětu nájmu, avšak nejpozději ke dni předcházejícímu dni před dnem, od kterého má být pro předmět nájmu k dispozici. Zrušení rezervace předmětu nájmu musí být nájemcem učiněno písemně a k okamžiku dle předchozí věty doručeno pronajímateli s tím, že současně se zrušením rezervace předmětu nájmu je nájemce povinen společností Group4builds s.r.o. uhradit tzv. stornovací poplatek kalkulovaný ve výši:

- 60% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době mezi 59. a 30. dnem před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu,
- 70% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době mezi 29. a 10. dnem před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu,
- 80% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době kratší než 10 dní před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu.

5. Kauce

5.1 Bylo-li tak sjednáno ve smlouvě, nájemce zaplatí pronajímateli kauci (peněžitou jistotu), a to nejpozději při uzavření smlouvy, a to ve výši ve smlouvě sjednané. Kauce se považuje za sjednanou, je-li ve smlouvě uvedena její výše.

5.2 Kauce zajišťuje zaplacení budoucího nájemného a splnění jiných povinností nájemce vyplývajících z nájmu.

5.3 Při skončení nájmu pronajímatel vrátí kauci nájemci, nebo může být kauce započtena proti: úhradě nájemného, náhradě případného poškození, zničení, ztrátě či odcizení předmětu nájmu, úhradě poplatků z prodlení a jakýchkoliv dalších závazků nájemce vůči pronajímateli. Nájemce nemá právo na úrok z kauce.

6. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, nebo není-li ujednáno, k účelu obvyklému.

6.2 Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajal.

6.3 Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

6.4 Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání předmětu nájmu.

6.5 Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu nebo v něm.

6.6 Povinnost k náhradě škody způsobené pronajímatelem nájemci v souvislosti s nájmem se omezuje tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající nájemnému, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhazených i neuhazených sankcích, které je nájemce povinen hradit třetí osobě. Úšly zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

6.7 Na základě snížené důvěryhodnosti zákazníka (např. zjištění exekuce), si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit kauci.

6.8 Pronajímatel má právo na základě svého uvážení odmítnout poskytnutí služby v případě, že vyhodnotí, že by mohl být poskytnutím služby ohrožen jeho majetek.

6.9 Pronajímatel má právo nájem kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 48 hodin.

6.10 V případě, že nájemce předmět nájmu nevrátí do 48 hodin od odeslání „Výzvy k vrácení předmětu nájmu“, má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 100 násobku denního nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti.

6.11 Dostane-li se Nájemce do prodlení s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, je povinen uhradit Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu až do výše 25 násobku denního nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti a dále za každý započatý den prodlení (včetně 1.) s vrácením Předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši Nájemného za poslední den trvání Nájmu zvýšeného o 20 %.

7. Práva a povinnosti nájemce

7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, nebo není-li ujednáno, k účelu obvyklému a platit nájemné.

7.2 Nájemce nahradí pronajímateli poškození, odcizení, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce je odpovědný za škodu zjištěnou při vrácení stroje i za poškození zjištěné následně servisním střediskem bez zbytečného odkladu.

7.3 Bez předchozího souhlasu pronajímatele nemůže nájemce zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 násobku denního nájemného.

7.4 Bez předchozího souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provést změnu předmětu nájmu. Proveď-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

7.5 Nájemce se zavazuje: - seznámit se před prvním použitím s provozními podmínkami a návodem k obsluze předmětu nájmu, v případě neporozumění výkladu si vyžádat informace od pronajímatele

- přísně dbát pokynů a doporučení výrobce předmětu nájmu a pronajímatele - předmět nájmu užívat dle návodu k obsluze a pokynů přiměřeně jeho povaze a chránit jej před poškozením, ztrátou či zničením

- svěřit obsluhu předmětu nájmu, u kterého je třeba zvláštní povolení, přezkoušení či osvědčení pouze osobám způsobilým, zaškoleným a oprávněným

- provádět na vlastní náklady běžnou údržbu i mazání předmětu nájmu dle doporučení výrobce předmětu nájmu

- v případě, že doba nájmu je delší než devadesát dní, nájemce zajistí na vlastní náklady předepsané revize. Pokud tak neučiní, odpovídá za újmu z toho vzniklou

- bez zbytečného odkladu k žádosti pronajímatele umožnit jeho pracovníkům přístup k předmětu nájmu za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, příp. provedení servisní prohlídky nebo opravy

- oznámit pronajímateli odcizení, poškození, ztrátu či zničení předmětu nájmu ihned poté, co se tak stane. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 100 násobku denního nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti. Stejnou smluvní pokutu má pronajímatel právo po nájemci požadovat v případě, že pronajímatel nebude schopen opakovaně (více než dvakrát) zastihnout nájemce na kontaktech uvedených v databázi pronajímatele (adresa, telefon, e-mail); - při práci a užívání předmětu nájmu dbát na zásady ochrany, bezpečnosti zdraví a životního prostředí.

7.6 V případě, že nájemce předmět nájmu včas nevrátí, souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce převzít v místě, kde se nachází a nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu až do výše 25 násobku denního nájemného.

7.7 Nájemce uvede do smlouvy stanoviště (místo) nasazení stroje (zařízení). Přemístování stroje (zařízení) do okruhu 5 km od tohoto stanoviště je povoleno bez oznámení pronajímateli. Přemístění nad 5 km nájemce oznámí pronajímateli na kontaktní telefon před přemístěním stroje. Přemístění stroje (zařízení) mimo území České republiky je možné pouze s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení a při neumožnění přístupu pronajímatele k pronajatému stroji (zařízení), bude toto považováno za odcizení a

bude přivolána Policie České republiky, popřípadě jiné bezpečnostní složky. Veškeré výjezdy a úkony spojené se zajištěním stroje (zařízení) hradí nájemce v plné výši.

7.8 Nájemce uvede do smlouvy jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad strojem (zařízením). Tento pracovník vždy zná současný technický stav stroje (zařízení), přesné místo nasazení stroje (zařízení) včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání sdělí pronajímateli.

7.9 Nájemci není povoleno přetěžovat stroj (zařízení) nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiéru. V případě nedodržení těchto zákazů, nájemce hradí náklady na opravu stroje (zařízení) a jeho uvedení do původního stavu v plné výši.

7.10 Nájemce je povinen vrátit stroj ve stavu v jakém ho přebíral od pronajímatele, bez znečištění a bez závad. V opačném případě mu bude účtováno čištění a oprava stroje.

8. Pracovní doba a opotřebení

Během jednoho dne je možné se zapůjčeným strojem, který je osazen počítadlem motohodin, odpracovat v průměru maximálně 8 hodin. Za každou další hodinu účtujeme poplatek 10 % denního nájemného.

9. Pojištění stroje

Na veškeré stroje je sjednáno pojištění proti odcizení, pro plnění musí být dodržena následující pravidla:

Dojde-li k odcizení mobilního stroje krádeží vloupáním, je pojistitel oprávněn snížit své plnění v případě, že v době škodné události nebyl zabezpečen následujícím způsobem:

- Stroj s hmotností nad 1 000 kg: Stroj musí být řádně zabezpečen funkčním mechanickým popřípadě elektronickým zabezpečením dodaným výrobcem stroje.
 - Stroj s hmotností do 1 000 kg: Stroj musí být řádně zabezpečen funkčním mechanickým popřípadě elektronickým zabezpečením dodaným výrobcem stroje.
- Mimo pracovní dobu nebo v čase od 22:00 do 6:00 hod. musí být stroj odstaven na oploceném prostranství opatřeném funkčním oplocením s min. výškou 180 cm s vraty uzamčenými jedním zámekem s cylindrickou bezpečnostní vložkou nebo bezpečnostním doplňkovým zámekem.

V případě odcizení a nedodržení předepsaných podmínek pojišťovny, bere nájemce celou zodpovědnost na sebe a je povinen uhradit celou hodnotu pronajatého stroje.

10. Posudek

Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku vyhotoveného na žádost společnosti Group4builds s.r.o. za účelem stanovení výše škody, nákladů na opravu a/nebo uvedení předmětu nájmu do původního stavu (stav při převzetí předmětu nájmu nájemcem) nese nájemce. Nájemce je srozuměn s tím, že při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností Group4builds s.r.o. vyšší než 25 000,- Kč bude znalecký posudek vyhotoven na náklady nájemce znalcem či znaleckým ústavem s přísl. zaměřením, určeným dle rozhodnutí společnosti Group4builds s.r.o.; při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností Group4builds s.r.o. částkou nižší než 25 000,- Kč si společnost Group4builds s.r.o. vyhrazuje provést vlastní ocenění škody. Takto stanovená výše škody vzniklá na předmětu nájmu je pro nájemce závazná.

11. Společná a závěrečná ustanovení

11.1 Veškeré dohodnuté slevy ze základní ceny pronájmu, jsou platné jen v případě platby ve stanoveném datu splatnosti. V případě prodlení s platbou bude tato sleva následně doúčtována. Úrok z prodlení za nezaplacení faktury je 0,5 % denně.

11.2 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jakákoliv právní jednání podle smlouvy musí mít písemnou formu. Nestanoví-li smlouva jinak, je písemná forma právních jednání podle smlouvy zachována i tehdy, je-li učiněna pomocí elektronické pošty. Pomocí elektronické pošty však nelze smlouvu ukončit.

11.3 Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy, a to v celém jejím rozsahu.

11.4 Otázky neupravené ve smlouvě se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

11.5 Pronajímatel tímto informuje nájemce, že subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce. Internetová stránka tohoto subjektu <http://www.coi.cz>

11.6 Veškeré spory, které by mohly mezi smluvními stranami vzniknout, budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se tyto spory nepodaří vyřešit smírnou cestou i přes vynaložení veškerého úsilí na obou stranách, budou spory rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

V..... dne

.....
Group4builds s.r.o.

.....
Nájemce

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ZÁKLADNÍ SHRNUTÍ

Společnost Group4builds s.r.o. IČ 07766581, DIČ CZ07766581, se sídlem Jamníkova 1903/35, 148 00 Praha, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 307257 provádí zpracování Vašich osobních údajů, neboť je to nezbytné pro splnění smlouvy s Vámi (nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením takové smlouvy), a dále provádí zpracování Vašich osobních údajů, které je nezbytné pro plnění jejich veřejnoprávních povinností.

1. TOTOŽNOST A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPRÁVCE

1.1. Správcem Vašich osobních údajů je obchodní společnost Group4builds s.r.o. IČ 07766581, DIČ CZ07766581, se sídlem Jamníkova 1903/35, 148 00 Praha, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 307257 (dále jen „Správce“). Kontaktní údaje Správce jsou následující: adresa pro doručování Group4builds s.r.o., Jamníkova 1903/35, 148 00 Praha, e-mailová adresa info@4builds.cz. Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

2. PRÁVNÍ ZÁKLAD ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

2.1. Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je skutečnost, že toto zpracování je nezbytné pro:

2.1.1. splnění smlouvy mezi Vámi a Správcem nebo pro provedení opatření Správcem před uzavřením takové smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“);

2.1.2. splnění právních povinností, které se na Správce vztahují, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení, a to konkrétně zejména splnění povinností uložených Správcem obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

3.1. Účelem zpracování Vašich osobních údajů je plnění smlouvy mezi Vámi a Správcem či provedení opatření Správcem před uzavřením takové smlouvy a dále plnění souvisejících veřejnoprávních povinností Správcem. Ze strany Správce nedochází k automatickému individuálnímu rozhodování ve smyslu čl. 22 Nařízení.

4. DOBA ULOŽENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

4.1. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání účinků práv a povinností ze smlouvy, a dále po dobu nutnou pro účely archivování podle příslušných obecně závazných právních předpisů, nejdéle však po dobu stanovenou obecně závaznými právními předpisy.

5. DALŠÍ PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

5.1. Příjemci Vašich osobních údajů pro plnění povinností vyplývajících z právních předpisů mohou být orgány finanční správy či jiné příslušné úřady v případech, kdy tak Správci ukládají obecně závazné právní předpisy. Správce nemá v úmyslu předat Vaše osobní údaje do třetí země (do země mimo EU) nebo mezinárodní organizaci.

6. PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ

6.1. Za podmínek stanovených v Nařízení máte právo požadovat od Správce přístup k Vaším osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, a dále právo na přenositelnost Vašich osobních údajů. Pokud byste se domníval(a), že zpracováním Vašich osobních údajů bylo porušeno či je porušováno Nařízením, máte mimo jiné právo podat stížnost u dozorového úřadu. Nemáte povinnost osobní údaje poskytnout. Poskytnutí Vašich osobních údajů je nutným požadavkem pro uzavření a plnění smlouvy a bez poskytnutí Vašich osobních údajů není možné smlouvu uzavřít či jí ze strany Správce splnit.

Tyto informace o zpracování osobních údajů beru na vědomí.

V..... dne

.....
Nájemce